

Proiectant,  
S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994  
CUI: RO6030957

**DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

MODERNIZARE CLADIRE SEDIUL PRIMARIEI PRIN EXTINDERE, AMENAJARE SALA DE SEDINTE SI MANSARDARE BIROURI IN VOLUMUL  
PODULUI EXISTENT

a). Modernizare cladire si mansardare partiala in volumul podului existent pentru amenajare sala de sedinte, spatii intruniri si anexe

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	<b>6.980,40</b>	<b>1.326,28</b>	<b>8.306,68</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.980,40	1.326,28	8.306,68
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.326,80	442,09	2.768,89
3.3	Expertizare tehnica	<b>0,00</b>	0,00	0,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.003,49	570,66	3.574,16
3.5	Proiectare	<b>559.798,24</b>	<b>106.361,67</b>	<b>666.159,91</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126.050,42	23.949,58	150.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	43.374,78	8.241,21	51.615,99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	43.374,78	8.241,21	51.615,99
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	346.998,26	65.929,67	412.927,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>0,00</b>	0,00	0,00
3.7	Consultanta	<b>186.599,41</b>	<b>35.453,89</b>	<b>222.053,30</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.619,59	24.817,72	155.437,31
	3.7.2. Auditul financiar	55.979,82	10.636,17	66.615,99
3.8	Asistenta tehnica	<b>279.899,12</b>	<b>53.180,83</b>	<b>333.079,96</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	97.964,69	18.613,29	116.577,98
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	68.575,29	13.029,30	81.604,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29.389,41	5.583,99	34.973,40
	3.8.2. Dirigentie de santier	181.934,43	34.567,54	216.501,97
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.038.607,48</b>	<b>197.335,42</b>	<b>1.235.942,90</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
Ob. 01 Modernizare si extindere cladire				
4.1	Constructii si instalatii	15.560.248,70	2.956.447,25	18.516.695,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	154.202,05	29.298,39	183.500,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.260.887,55	239.568,63	1.500.456,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.684.603,20	320.074,61	2.004.677,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>18.659.941,50</b>	<b>3.545.388,88</b>	<b>22.205.330,38</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	93.299,71	17.726,94	111.026,65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93.299,71	17.726,94	111.026,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174.885,26	190,00	175.075,26
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.038,75	0,00	79.038,75
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.807,75	0,00	15.807,75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.038,75	0,00	79.038,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.899.927,77	740.986,28	4.640.914,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.153,60	789,18	4.942,78
<b>Total capitol 5</b>		<b>4.172.266,34</b>	<b>759.692,41</b>	<b>4.931.958,74</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.870.815,31</b>	<b>4.502.416,71</b>	<b>28.373.232,02</b>
din care:		15.807.750,46	3.003.472,59	18.811.223,04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:  
dec.2017

Intocmit,  
ing. Covaci Aurora

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL TIRGU MUREŞ